



REPERTORIO N°0423/2006.-

JANS.-

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD

INVERSIONES MILLAUQUEN LIMITADA

O

MILLAUQUEN LTDA

En Santiago de Chile, a **CUATRO DE MARZO** del año dos mil seis, ante mí, Sergio Rodríguez Garcés, abogado, Notario Titular, a cargo de la Décima Notaría de Santiago, con Oficio en calle Teatinos trescientos setenta y uno, comparecen: Doña **ROSA EMILIA ACUÑA ARIAS**, chilena, profesora, viuda, cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones veintisiete mil ciento sesenta y nueve guión cuatro; don **ALVARO EMILIO MARCHESSI ACUÑA**, chileno, empleado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad y rol único tributario número diez millones catorce mil ciento treinta y ocho guión ocho; don **RODRIGO ALEJANDRO MARCHESSI ACUÑA**, chileno, empleado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad y rol único tributario número diez millones novecientos noventa y cinco guión uno; don **GONZALO EDUARDO MARCHESSI ACUÑA**, chileno, abogado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad y rol único tributario número once millones setecientos setenta y tres mil ciento sesenta y dos



guión seis; don **CLAUDIO DONATO MARCHESSI ACUÑA**, chileno, empleado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad y rol único tributario número doce millones trescientos setenta y seis mil seiscientos noventa y uno guión uno; y don **SERGIO PABLO MARCHESSI ACUÑA**, chileno, empleado, soltero, cédula nacional de identidad y rol único tributario número doce millones quinientos cincuenta mil quinientos setenta y tres guión dos, todos domiciliados en camino a Ensenada Kilómetro tres de la ciudad y comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Décima Región; todos mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas y exponen: Por el presente acto e instrumento, los comparecientes constituyen una sociedad comercial de responsabilidad limitada, en conformidad a las prescripciones de la Ley número tres mil novecientos dieciocho de catorce de Marzo de mil novecientos veintitrés y sus modificaciones, teniendo, además, presente las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio que versan sobre la materia, en todo lo que no se hubiere estipulado en este contrato.- **TITULO I: Del nombre, Domicilio y Objeto**: **PRIMERO**: El nombre o razón social es "INVERSIONES MILLAUQUEN LIMITADA". Para todos los efectos legales y bancarios, se podrá usar el nombre de fantasía "MILLAUQUEN LTDA.". Su domicilio es la ciudad de Puerto Varas, sin perjuicio de las agencias, representaciones o sucursales que pueda establecer en otros puntos del país.- **SEGUNDO**: El objeto de la sociedad será la inversión de capitales, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles,



comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación representación o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier otra actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con lo dicho; y cualquier otro negocio que los socios acordaren.- **TITULO II:**

De la administración de la sociedad.- TERCERO:

La administración, representación y uso de la razón social y del nombre de fantasía, corresponderá: **1.- A cualesquiera de los socios**, indistintamente, ejerciendo separada o conjuntamente, quienes obrando de esta manera y anteponiendo a su firma la razón social, obligara y representara a la sociedad en todos los actos relativos a su objeto o giro ordinario y, en especial, en la celebración de los siguientes actos o contratos, no siendo necesario acreditar frente a terceros si ellos corresponden o no al giro social: **A)**

En materia comercial y civil en general: Celebrar, modificar, dejar sin efecto, anular, resolver, resciliar, prorrogar, terminar o solicitar la terminación, disolver, renovar y poner término a toda clase de contratos, nominados o innominados o actos jurídicos; incluso auto contratar, esto es, celebrar actos jurídicos consigo mismo.- En los contratos que celebre en representación de la sociedad, el mandatario queda facultado



3

para acordar y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contempladas, especialmente, en las leyes, ya sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; y demás modalidades de los mismos.- Comprar, vender, exportar, permutar, ceder, aportar y, en general, enajenar toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales; entre ellos, valores mobiliarios, acciones, bonos, certificados, valores mobiliarios y títulos de crédito en general, pactar precios, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, condiciones, plazos, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y entrega; para individualizar bienes y convenir demás cláusulas, estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retrocompra; percibir y pagar el precio, recibir y entregar la cosa sobre que incide el contrato y otorgar pactos accesorios; pactar solidaridad o indivisibilidad, tanto activa como pasiva. Estos actos pueden tener como objeto el dominio, el usufructo, como asimismo, derechos personales sobre los mismos o sobre una parte o cuota de ellos. Ejercitar y renunciar todas las acciones y derechos que correspondan a la sociedad, en los contratos que, actualmente, tuviere celebrados o celebre en lo sucesivo, de cualquier clase que sean; y en los cuasicontratos que, a su favor o en su contra, hubieren nacido o nacieren mas tarde; y aceptar renunciias.- Celebrar toda clase de contratos preparatorios; entre ellos los contratos de promesa de compraventa y de promesa respecto de cualquiera de los actos o contratos expresados en esta cláusula, de cierre de negocios y el contrato de opción y leasing. Dar y tomar en arriendo toda clase de bienes, con o sin opción de compra; y prestar y recibir servicios materiales e inmateriales, sean ellos profesionales o no, y contratar



iguales. Dar y recibir especies en comodato y mutuo, con o sin garantía, y anticresis; convenir intereses y multas. Celebrar toda clase de contratos de transportes y fletamento, sea como fletante, fletador o beneficiario, por tierra, aéreo, marítimo, por lagos, canales y ríos navegables; de cuenta corriente mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar o rechazar saldos; y de administración.- Contratar y modificar seguros terrestres, aéreos y marítimos, de toda clase de bienes, que respondan de toda clase de riesgos; acordar primas, riesgos, plazos y demás condiciones; cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas; y aprobar o impugnar liquidaciones de siniestros.- Cobrar y percibir, judicial y extrajudicialmente, todo cuanto se le adeude a la sociedad, por cualquier causa, razón, título o procedencia, ya sea en dinero, sea en otra clase de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, valores mobiliarios y efectos de comercio; y firmar las escrituras y documentos que fueren menester, y otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones, totales o parciales. Pedir y otorgar rendiciones de cuentas, aceptarlas, objetarlas y rechazarlas. Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios, cláusulas penales y/o multas. Formular declaraciones juradas.- Adquirir por ocupación, interrumpir prescripciones y ejercitar acciones posesorias, respecto de toda clase de bienes.- Ejercitar las acciones reivindicatorias respecto de toda clase de bienes, muebles e inmuebles. Tomar posesión de bienes, firmando las actas e instrumentos correspondientes. Constituir y aceptar prohibiciones de gravar y/o de enajenar sobre toda clase de bienes muebles. Pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes. Pagar en efectivo, solucionar por dación en pago, por consignación, por subrogación y por cesión de bienes, todo lo que la sociedad



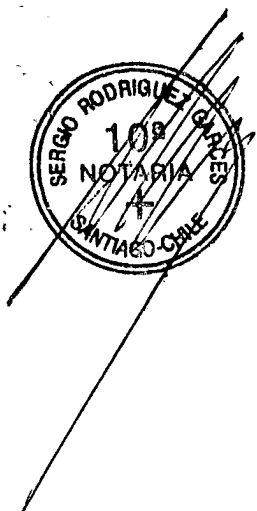
adeudare, y en general extinguir obligaciones y novarlas. Constituir y pactar domicilios especiales. Enviar, recibir y retirar toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros, reembolsos, comunicaciones cablegráficas, fax, encomiendas, cargas, bultos y mercaderías dirigidas o consignadas a la sociedad o expedidas por ella.- Solicitar concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto, terrestres o marítimas, sobre cualquier clase de bienes, corporales e incorporales, raíces o muebles.- **B) En materia bancaria:** Celebrar con Bancos, Instituciones de Ahorro e Instituciones Financieras, sean nacionales o extranjeros, contratos de cuentas corrientes bancarias, de depósito, de crédito o de ahorro, en moneda nacional o extranjera, en Chile o en el extranjero y darles término; operar en las existentes o las que establezca en el futuro; girar y sobregirar en cuenta corriente y dar ordenes de cargos en cuenta corriente, mediante procedimientos cibernéticos y/o telefónicos; girar, depositar, endosar, cobrar, pagar, revalidar, cancelar, dar orden de no pago, revocar y hacer protestar cheques y otros documentos a la vista y valores, sean nominativos, a la orden o al portador; retirar talonarios de cheques y cheques sueltos; solicitar, rechazar y reconocer saldos, autorizar cargos en cuenta corriente, realizar toda clase de depósitos bancarios, a la vista, a plazo o condicionales, simples o en cuenta corriente, para boletas bancarias de garantía o para cualquier otro fin, incluso endosar documentos y valores para su depósito en las cuentas corrientes de la sociedad, y retirarlos; y en general, actuar en las cuentas corrientes bancarias en la forma mas amplia y sin restricción alguna; cometerles comisiones de confianza, y darles instrucciones.- Abrir y cerrar cuentas de



ahorro, reajustables o no, a la vista, a plazo o especiales y realizar depósitos y retiros o giros en las mismas; imponerse de su movimiento, aceptar e impugnar saldos y cerrarlas y endosar depósitos a plazo.- Tomar, girar, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, suscribir, substituir, revalidar, endosar en dominio, en garantía o en comisión de cobranza, cobrar, hacer protestar, depositar, descontar, en cualquier forma, negociar, de cualquier modo, cancelar, entregar y recibir, según corresponda, transferir, extender y disponer, en cualquier forma, letras de cambio, pagarés, cheques y cualquier clase de instrumentos negociables o efectos de comercio, mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, públicos o privados y, en general, ejercitar todas las acciones que, a la sociedad, corresponda en relación con tales documentos.- Operar, con amplias facultades en el mercado de capitales y de inversiones y contratar y efectuar toda clase de actos, contratos y operaciones bancarias, de crédito o financieras, en moneda nacional o extranjera, especialmente con Bancos e Instituciones Financieras, Banco del Estado de Chile, Corporación de Fomento de la Producción u otras instituciones de crédito y/o fomento, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras, sociedades civiles o comerciales, y en general, con cualquier persona, natural o jurídica, nacional o extranjera, bajo cualquier modalidad y, en especial, a las que se refiere la Ley dieciocho mil diez, esto es, créditos bajo forma de apertura de líneas de créditos, prestamos o mutuos, prestamos con letras o avances contra aceptación, contra valores o en cualquier otra forma, con o sin intereses, a corto, mediano o largo plazo, descuentos, créditos o avances en cuenta corriente, sobregiros, créditos



en cuentas especiales, etcétera. Estos créditos pueden otorgarse o concederse con o sin garantía, en moneda nacional o extranjera, reajustables o no; abrir en Bancos, por cuenta propia o ajena, créditos simples y documentarios, revocables e irrevocables, divisibles e indivisibles, confirmados o inconformados. Conceder, expedir, aceptar, ampliar plazos y complementar cartas de crédito o acreditivos, en moneda nacional o extranjera. Invertir en bonos hipotecarios, en bonos de fomento reajustables, en pagares reajustables del Servicio de Tesorerías, en los demás instrumentos del mercado de capitales y, en general, en cualquier otro sistema de inversión, de Fondos Mutuos de cualquier tipo, de ahorro, reajustables o no, a la vista, o condicionales, que actualmente exista en el país o que pueda establecerse en el futuro; pudiendo firmar, otorgar y recibir todos los documentos necesarios para cursar y perfeccionar todas estas operaciones, y para fijar precios, condiciones y demás modalidades de las mismas. El mandatario podrá, en relación con estas inversiones, abrir cuentas, depositar en ellas, retirar, en todo o en parte y en cualquier momento, los dineros de la sociedad, imponerse de su movimiento y cerrarlas; capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo, intereses y reajustes; aceptar o impugnar saldos; y liquidar, en cualquier momento, en todo o en parte, tales inversiones.- Entregar, cobrar, percibir y retirar bienes y documentos, dineros o valores, sea en moneda nacional o extranjera, en custodia, abierta o cerrada, cobranza, depósitos o garantía; y cancelar los certificados respectivos. Arrendar cajas de seguridad, abrirlas, cerrarlas, retirar lo que en ellas se encuentre y poner término a su arrendamiento.- **C) Mandatos:** Otorgar mandatos generales o especiales, con o sin derecho



a subdelegar; y delegar las facultades conferidas, total o parcialmente, con o sin reservas, condiciones o plazos y cuantas veces lo tenga por conveniente; revocar en cualquier tiempo, tanto los poderes que confiere el mandante como los que otorgue el mandatario y sea que estén actualmente en vigor o se confieran en el futuro, modificarlos, delegar y reasumir, en todo o en parte, sus atribuciones de administración delegadas o subdelegadas; o los poderes o representaciones que la sociedad detente, de terceros, en cualquier persona natural o jurídica.- **D) Representación extrajudicial:** Representar a la sociedad ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de derecho público o privado, o ante cualquier autoridad o institución pública o privada, fiscal, semifiscal, semifiscal de administración autónoma o mixta, administrativa, municipal, servicios y reparticiones y empresas del Estado; entre ellas, el Instituto de Normalización Provisional, Servicio Nacional de Salud, las Cajas de Previsión, Dirección del Trabajo, Municipalidades, el Servicio de Impuestos Internos y el Servicio Nacional de Aduanas, Administradoras de Fondos de Pensiones, Institutos de Salud Provisional, Bancos, Banco del Estado de Chile, la Corporación de Fomento de la Producción, Empresa Nacional de Minería, etcétera.- **E) Representación judicial:** Representar a la sociedad en todos los juicios y gestiones judiciales en que ésta tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante toda clase de tribunales, ordinarios, especiales o arbitrales, con las facultades establecidas en ambos incisos del artículo Séptimo del Código de Procedimiento Civil, esto es, desistirse en primera instancia de la demanda o acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos o a los términos legales, transigir, comprometer,

9



otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas y absolver posiciones. La facultad de transigir comprende, también la transacción extrajudicial.- Actuar en cualquiera gestiones, actuaciones, instancias o juicios en que la sociedad sea peticionaria, interesada, parte actora, querellante, denunciante, inculpada, demandada, tercero o en otra forma, pudiendo ejercer toda clase de acciones sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa o de cualquier otra naturaleza, ante los tribunales ordinarios, especiales o arbitrales.- **F) En materia laboral:** Celebrar, modificar y poner término a toda clase de contratos de trabajo, colectivos o individuales. Ejercitar todos los derechos que, conforme a la Ley, correspondan a la parte empleadora, incluyendo fijar atribuciones y destinos, remuneraciones y beneficios; contratar y despedir trabajadores; contratar servicios de profesionales o de técnicos y poner termino a los mismos; y, en general, atender y ejercer todos los actos que se relacionen en forma directa o indirecta, con la aplicación de las leyes laborales, sociales y previsionales. Firmar actas de avenimiento, otorgar finiquitos. Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones por pago, novación, compensación o cualquier otra forma de extinción de obligaciones.- **G) Representaciones:** Nombrar agentes, representantes, comisionistas, distribuidores y concesionarios, dentro y fuera del país, para constituir, a la sociedad, en tales calidades; celebrar contratos de corretaje o mediación, distribución y comisiones para comprar y vender, incluyendo consignaciones.- Establecer sucursales en cualquier parte del país o del extranjero y suprimirlas, cuando lo estime conveniente.- **H) Sociedades y otros:** Constituir e

10



ingresar a sociedades de cualquier clase u objeto, cooperativas, asociaciones gremiales, asociaciones o cuentas en participación, entidades, comunidades, sociedades de hecho, sociedades anónimas, negocios o empresas, modificarlas, prorrogarlas, ampliarlas, dividir las, fusionar las y transformarlas de un tipo a otro; pactar indivisión, designar administradores pro indiviso; participando en tales operaciones en cualquier forma posible. Y, en general, ejercitar las acciones que a la sociedad, correspondan, como socia, comunera, gerente, liquidadora, etcétera, de dichas entidades, incluyendo la facultad de administración, por si mismos o por terceras personas; delegarla para objetos especiales, en otras personas y exigir toda la documentación que sea pertinente de aquellas sociedades y demás entes. Concurrir a toda clase de Asambleas, Reuniones, Sesiones y citaciones de Juntas de Accionistas, directivas de acreedores, comuneros o interesados, con voz y voto, pudiendo representar, participar, abandonar, renunciar o desistirse del interés que tenga la sociedad, como fuere conveniente.- Comprar y adquirir toda clase de establecimientos y negocios, el Activo y/o el Pasivo de cualquier empresa o sociedad, ya sea con la integración de sus capitales, sea con la utilización de reservas u otros bienes que destine al efecto; entregarlos en arrendamientos y explotarlos.- **I) Operaciones de comercio exterior, aduaneras y de inversión extranjera:** Realizar toda clase de operaciones de comercio exterior, exportaciones e importaciones, temporales o definitivas, de toda clase de bienes, abrir y modificar registros, declaraciones e informes de importación y/o exportación, solicitudes anexas a los mismos, o documentos que hagan sus veces, cartas explicativas; firmar todos los documentos



que puedan requerirse por las autoridades administrativas, aduaneras y por los Bancos o Instituciones vinculadas a estas operaciones. Tomar y endosar pólizas de garantía en aquellos casos en que tales cauciones fueren procedentes y solicitar la devolución de dichos documentos. Representar, a la sociedad, ante el Banco Central de Chile, Bancos comerciales y Aduanas en todo lo relativo a comercio exterior. Obtener, tramitar, firmar, entregar, negociar, cancelar, retirar y endosar facturas, informes, manifiestos, conocimientos y documentos de embarque, cartas de porte o cartas guías relativas al transporte terrestre, aéreo o marítimo, y cualesquiera otros documentos aduaneros o consulares; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales ha sido autorizada una determinada operación. Autorizar cargos o débitos en las cuentas corrientes de la sociedad, derivados de operaciones de comercio exterior de la misma compañía.- Representar, a la sociedad, en los correspondientes trámites consulares o aduaneros; y ejecutar toda clase de operaciones aduaneras, sin limitación, incluyendo tramitar pólizas de embarque, desembarque, trasbordo, recibos, pases libres, guías de libre tránsito, pagarés u ordenes de entrega de aduana o de intercambio de mercaderías o productos, retirar mercaderías de Aduanas; y otorgar mandatos especiales, presentar o suscribir solicitudes, declaraciones y cuantos instrumentos públicos o privados se precisen ante las aduanas; y desistirse de ellos.- Autorizar cargos en cuentas corrientes para operaciones de comercio exterior y cambios internacionales, asumiendo riesgos de diferencia de cambios; solicitar giros de cheques y otros documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones juradas y contratar créditos para financiamiento de exportaciones y/o importaciones, anticipo de retorno de

12



exportaciones y para otras operaciones de comercio exterior y cambios internacionales.- Presentar solicitudes y celebrar convenios, acuerdos y contratos con el Comité de Inversiones Extranjeras, respecto de las inversiones presentes y/o futuras que la sociedad llegue a tener; modificar, liquidar y terminar dichas inversiones, administrarlas y efectuar las remesas correspondientes por motivo de tales inversiones.- **J) Operaciones de cambio internacional:** Realizar toda clase de operaciones de cambio internacional, pudiendo en especial, comprar y vender y, en general, enajenar divisas, al contado o a futuro, con o sin condiciones, provengan del comercio exterior, visible o invisible, hacer conversiones y pactar arbitrajes. Solicitar giros de cheques y otros documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones juradas.- **K) Depósitos:** Depositar y retirar mercaderías o bienes en almacenes generales de depósito y en almacenes de Aduanas, dejar mercaderías en consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósitos y de prenda. Dar y recibir especies en depósito, sea necesario o voluntario y en secuestro. Entregar en depósito valores de oferta pública, en empresas de depósito de valores y adquirir y transferir, incluso, los que estén en depósito y ejercer todos los derechos de depositante, según la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis.- **L) Bolsa y corretaje:** Realizar toda clase de operaciones de bolsa y corretaje. Comprar y vender bonos, acciones y valores mobiliarios en general, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa o recompra; suscribir bonos, letras de crédito y acciones.- **M) Propiedad industrial:** Solicitar propiedad comercial sobre marcas y nombres comerciales, modelos industriales, patentes de invención, diseño industrial, modelos de utilidad, derechos y



privilegios sobre productos, materias primas o bienes inmateriales y propiedad intelectual, pudiendo transferir y adquirir las mismas, oponerse a inscripciones de terceros y solicitar nulidades; y, en general, efectuar todas las tramitaciones y anotaciones que sean precedentes en relación con esta materia. Transferir, adquirir y celebrar contratos de royalties o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o industrial y procedimientos industriales.- **N) Construcción:** Celebrar toda clase de contratos de confección de obra material mueble o inmueble, incluidos expresamente los contratos de construcción, por suma alzada, administración, serie de precios unitarios o de cualquier otra forma, al igual que su documentación anexa o complementaria; y celebrar subcontratos; y celebrar contratos de aprovisionamiento y suministro de materiales. Presentarse a toda clase de propuestas y de contratistas y firmar los documentos que se requieran al efecto. Representar a la sociedad en cualquier tipo de licitaciones o propuestas, sean públicas o privadas, suscribiendo toda la documentación preliminar, anexa o complementaria que pueda requerirse.- Suscribir documentos, solicitudes, cartas, contratos y convenios de cualquier tipo, cursar estados de pago, aceptar reparos, observaciones o modificaciones que a estos estados de pago les formulen las personas naturales o jurídicas con quienes hubiere contratado la sociedad. **Ñ) Contratos mineros:** Adquirir, manifestar y ceder o enajenar pertenencias mineras o derechos en ellas, contratar avios de mina, pirquen y celebrar arrendamientos, explotación y otros contratos mineros, incluyendo la constitución de sociedades de ramo y modificarlas; designar administradores en dichas sociedades; contratar mensuras, oponerse a manifestaciones o mensuras. Comprar, vender y

M



enajenar acciones de sociedades mineras.- Y, en general, ejecutar toda clase de operaciones y actos que requiera la marcha de los negocios, sin que la enumeración anterior importe una limitación de atribuciones.- **2.- Conjuntamente dos o más socios:** Se requerirá la participación conjunta, de al menos dos cualquiera de los socios, para obligar validamente a la sociedad en la celebración de los siguientes actos o contratos: **A)** Comprar, vender, permutar, ceder, aportar y, en general, enajenar toda clase de bienes raíces, pactar precios, rentas, reajustes, intereses, condiciones, plazos, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y entrega; individualizarlos, fijar cabidas y deslindes y convenir demás cláusulas, estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retrocompra; y otorgar pactos accesorios. Estos actos pueden tener como objeto el dominio, el usufructo, otros derechos reales, derechos personales sobre los mismos o sobre una parte o cuota de ellos. Celebrar contratos de promesa de compraventa y leasing sobre inmuebles. Dar y tomar en arriendo con opción de compra bienes raíces. Dar y recibir en comodato inmuebles. Constituir, aceptar y transferir usufructos, fideicomisos, servidumbres, censos y derechos reales en general. Constituir y aceptar prohibiciones de gravar y/o de enajenar sobre bienes raíces. **B)** Dar y tomar bienes en hipoteca, posponer, alzar, cancelar hipotecas, incluso con cláusula de garantía general; aceptar cesiones de créditos hipotecarios. Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales, sea en prenda civil o comercial de cualquier tipo, sea mediante prendas especiales y cancelarlas. Las hipotecas y prendas pueden caucionar obligaciones propias o de terceros a la sociedad, aún de sus



15

propios socios; constituir a la sociedad en fiadora y codeudora solidaria, otorgar y aceptar fianzas simples y solidarias, avalar letras de cambio, pagares y toda clase de instrumentos negociables, sea para caucionar obligaciones propias o ajenas. Aceptar, posponer, sustituir, dividir, alzar y cancelar toda clase de cauciones, sean reales o personales y toda clase de garantías a favor o en contra de la sociedad. Conceder quitas o esperas.- **TITULO III: Del capital y responsabilidad**: **CUARTO**: El capital social será la suma de **treinta millones** de pesos, que los socios enteran y aportan de la siguiente manera: doña **Rosa Emilia Acuña Arias**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento; don **Álvaro Emilio Marchessi Acuña**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento; don **Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento; don **Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más




entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento; don **Claudio Donato Marchessi Acuña**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento; y don **Sergio Pablo Marchessi Acuña**, la suma de **cinco millones** de pesos, de los cuales, dos millones de pesos entera en este acto en dinero efectivo, ingresándose a la caja social a la más entera satisfacción de los socios, y el saldo de tres millones de pesos, los enterará en el plazo de cinco años contados desde la fecha de este instrumento.- **QUINTO**: Los socios limitan su responsabilidad hasta concurrencia del monto de sus aportes.- **TITULO IV: Del balance, utilidades y perdidas; y retiros**: -**SEXTO**: La sociedad practicará balances al treinta y uno de Diciembre de cada año.- **SEPTIMO**: Las utilidades y las posibles perdidas, se distribuirán entre los socios, en la misma proporción de sus aportes.- **OCTAVO**: Cada socio tendrá derecho a retirar, a cuenta de utilidades, hasta un porcentaje similar a la proporción señalada en la cláusula anterior de este contrato, del fondo de utilidades tributarias, ya sea en cantidades mensuales o bien en la distribución al término del ejercicio.- **TITULO V: De la duración de la Sociedad, su disolución y liquidación**: **NOVENO**: La sociedad empezará a regir desde la fecha de la presente escritura, y tendrá una duración de quince años, renovables sucesiva y automáticamente, por periodos iguales, si ninguno de los socios manifestare su voluntad de ponerle término al final del periodo que estuviere



17

en curso, mediante escritura pública, anotada al margen de la inscripción social, con una anticipación mínima de tres años antes del fin del respectivo periodo.- **DECIMO:** La sociedad no se disuelve en caso fallecimiento, incapacidad sobreviniente, insolvencia de la sociedad o de algún socio o cualquier otro suceso que afecte la libre disposición de los bienes, sea de la sociedad o de algún socio. La sociedad continúa en tales eventos que se refieren a un socio, con el socio afectado, o sus herederos o causahabientes, representados por un procurador común.- **UNDECIMO:** La liquidación, anticipada o no, se efectuará de común acuerdo y a falta de acuerdo la practicará la persona que designe el árbitro que más adelante se nombra.- **TITULO VI: Del arbitraje:** **DUODECIMO:** Toda dificultad que surja entre los socios o cualquiera de ellos y la sociedad o entre ambos y los causahabientes y sucesores de los socios y que se origine con motivo u ocasión de la sociedad que da cuenta el presente estatuto, sea que se plantee durante la vigencia de la compañía o luego de ocurrida su disolución, será resuelta por un árbitro arbitrador, que será designado de común acuerdo por los comparecientes y a falta de este acuerdo, por el Juez en lo Civil que corresponda a la ciudad de Puerto Varas, para lo cual los comparecientes constituyen domicilio en dicha ciudad.- **TITULO VII: Mandato especial:** **DECIMO TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para que requiera las anotaciones, inscripciones o subinscripciones que sean de rigor para la legalización de este contrato.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes.- La presente escritura fue extendida según minuta redactada por el abogado Gonzalo Eduardo Marchessi





Acuña y se anotó en el Libro Repertorio Notarial bajo el número cuatrocientos veintitrés guión dos mil seis.-

Se da copia.- Doy fe.-

R. Emilia Acuña

ROSA EMILIA ACUÑA ARIAS

Cédula N° 4.027.169-4



Alvaro Emilio Marchessi Acuña

ALVARO EMILIO MARCHESSI ACUÑA

Cédula N° 10.014.138-8



Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña

RODRIGO ALEJANDRO MARCHESSI ACUÑA

Cédula N°



Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña

GONZALO EDUARDO MARCHESSI ACUÑA

Cédula N° 11.743.162-6



Claudio Donato Marchessi Acuña

CLAUDIO DONATO MARCHESSI ACUÑA

Cédula N° 12.376691-1



Sergio Pablo Marchessi Acuña

SERGIO PABLO MARCHESSI ACUÑA

Cédula N° 12.550.578-2



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO
FIEL DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA.

SANTIAGO

06 MAR 2006



19

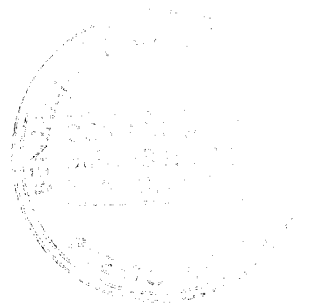
Certifico: El extracto de la escritura que en copia antecede se inscribió con fecha 09 de marzo del 2006, a fs.52 vta. No45 del Registro de Comercio y se publicó en el Diario Oficial No38.410 de fecha 10 de marzo del 2006.- Puerto Varas, 10 de marzo del 2006.-



INUTILIZADA



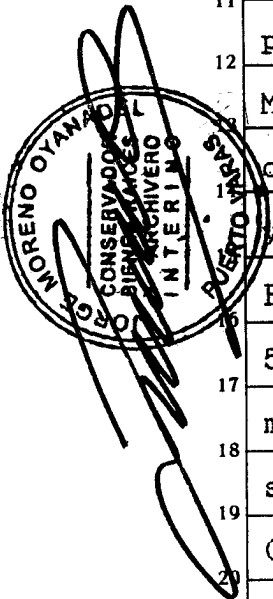
Original



Registro de COMERCIO
Fs. 556 N° 45 Año 2006

10	
11	Nº 45.- Puerto Varas, nueve de marzo del
12	CONSTITUCION SOCIEDAD año dos mil seis.- Don Gonzalo
13	"INVERSIONES MILLANQUEN Eduardo Marchessi Acuña,
14	LIMITADA" domiciliado en camino a Ensenada
15	El extracto inscrito Kilómetro 3, Puerto Varas, me ha
16	al centro se publicó requerido para su inscripción, el
17	en el Diario Oficial No 38.410 de fecha 10
18	de marzo del 2006.- siguiente extracto autorizado:
19	Puerto Varas, 10 de "Extracto Sergio Rodríguez Garcés,
20	marzo del 2006.- Notario Titular 10ª Notaría
21	Santiago, Teatinos 371, certifica:
22	Por escritura ante mí, hoy 04 marzo
23	2006, Rosa Emilia Acuña Arias,
24	Alvaro Emilio Marchessi Acuña,
25	Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña,
26	Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña,
27	Claudio Donato Marchessi Acuña y
28	Sergio Pablo Marchessi Acuña, todos
29	camino a Ensenada Kilómetro 3,
30	Puerto Varas, constituyeron
	sociedad comercial de

responsabilidad limitada. Razón
social "Inversiones Millauquen
Limitada", nombre de fantasía
"Millauquen Ltda.". Administración.
corresponderá a cualesquiera de los
socios, salvo limitaciones,
indicada en escritura que
extracto.- Capital:\$30.000.000.- se
aporta: Rosa Emilia Acuña Arias, 5
millones, de los cuales 2 millones
aporta al contado y el saldo en el
plazo de 5 años; Alvaro Emilio
Marchessi Acuña, 5 millones, de los
cuales 2 millones aporta al contado
y el saldo en el plazo de 5 años;
Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña,
5 millones, de los cuales 2
millones aporta al contado y el
saldo en el plazo de 5 años;
Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña, 5
millones, de los cuales 2 millones
aporta al contado y el saldo en el
plazo de 5 años; Claudio Donato
Marchessi Acuña, 5 millones, de los
cuales 2 millones aporta al contado
y el saldo en el plazo de 5 años y
Sergio Pablo Marchessi Acuña, 5
millones, de los cuales 2 millones
aporta al contado y el saldo en el
plazo de 5 años. Objeto: La



1	inversión de capitales, en toda
2	clase de bienes muebles, corporales
3	e incorporales, tales como
4	acciones, promesas de acciones,
5	bonos o debentures, planes de
6	ahorro, cuotas o derechos en todo
7	tipo de sociedades, ya sean
8	comerciales o civiles, comunidades
9	o asociaciones y en toda clase de
0	títulos o valores mobiliarios.
11	Adquirir, enajenar y explotar toda
12	clase de bienes inmuebles, en
13	especial bienes raíces, rústicos o
14	urbanos, construir en ellos, por
15	cuenta propia o ajena; explotarlos,
16	directamente o por terceros, en
17	cualquier forma, administrar por
18	cuenta propia o ajena dichas
19	inversiones, obtener rentas; formar
20	parte en otras sociedades,
21	modificarlas, asumir la
22	administración de las mismas; la
23	compraventa, importación,
24	exportación, distribución,
25	consignación, representación o
26	intermediación en cualquier clase
27	de cambio de dominio o de sus
28	atributos, en relación con
29	cualquier clase de bienes; y
30	cualquier otra actividad

Cincuenta y siete



57

1 relacionada, en la actualidad o en
2 el futuro, con lo dicho: y
3 cualquier otro negocio que los
4 socios acordaren. Duración: 15 años
5 desde esta fecha, renovables.
6 Domicilio: Puerto Varas, sin
7 perjuicio de sucursales.
8 Responsabilidad de los socios:
9 Limitada hasta el monto de sus
10 aportes. Demás estipulaciones
11 escritura extractada.- S. RODRIGUEZ
12 G.- Hay firma.- Hay timbre que
13 dice: Sergio Rodríguez Garcés 10a
14 Notaría Santiago-Chile." Conforme.-
15 Doy fe.-
16
17

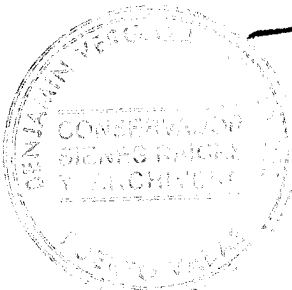
COPIA FIEL DE SU INSCRIPCIÓN
FS. 552 N° 15 REG. COMERCIO AÑO 2006
PTO. VARAS 12 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Tersora

VIGENCIA DE SOCIEDAD

Certifico: la inscripción que en copia
antecede no aparece ninguna anotación
de cancelación o término de sociedad; la
que se encuentra vigente.- Puerto Varas.

12 DE SEPTIEMBRE DE 2008



29

EXTRACTO

Sergio Rodríguez Garcés, Notario Titular 10ª Notaría Santiago, Teatinos 371, certifica: Por escritura ante mí, hoy **04 marzo 2006**, Rosa Emilia Acuña Arias, Álvaro Emilio Marchessi Acuña, Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña, Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña, Claudio Donato Marchessi Acuña y Sergio Pablo Marchessi Acuña, todos camino a Ensenada Kilómetro 3, Puerto Varas, constituyeron sociedad comercial de responsabilidad limitada. Razón social **"Inversiones Millauquen Limitada"**, nombre de fantasía **"Millauquen Ltda."**. Administración. corresponderá a cualesquiera de los socios, salvo limitaciones, indicada en escritura que extracto.- Capital: \$30.000.000.- se aporta: Rosa Emilia Acuña Arias, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años; Álvaro Emilio Marchessi Acuña, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años; Rodrigo Alejandro Marchessi Acuña, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años; Gonzalo Eduardo Marchessi Acuña, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años; Claudio Donato Marchessi Acuña, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años y Sergio Pablo Marchessi Acuña, 5 millones, de los cuales 2 millones aporta al contado y el saldo en el plazo de 5 años. Objeto: La inversión de capitales, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación representación o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier otra actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con lo dicho; y cualquier otro negocio que los socios acordaren. Duración: 15 años desde esta fecha, renovables. Domicilio: Puerto Varas, sin perjuicio de sucursales. Responsabilidad de los socios: Limitada hasta el monto de sus aportes. Demás estipulaciones escritura extractada.- S. RODRÍGUEZ G.-



El extracto que antecede se inscribió con fecha 09 de marzo en curso, a fs.52 vta. No45 Registro de Comercio y se publicó en el Diario Oficial No38.410 de fecha 10 de marzo del 2006.- Puerto Varas, 10 de marzo del 2006.-

